

电梯井道水浸应急预案

进水原因：

- 暴风雨造成的水浸(沿屋面、机房梯道的门窗渗漏)。
- 业主户内(含二装期间)的给水管爆管或用水器具忘记关闭引起水浸。
- 楼幢内公共给排水管(含消防管、消火栓阀门、喷淋等)渗漏或爆管造成水浸。
- 屋面水池清洗时，排水不畅地漏倒灌导致水浸。

预防措施：

- 台风或暴风雨来临，有可能导致机房和井道进水，平时应将机房楼道的门窗、排风口等关闭
- 业户二次装修时要加强巡检力度和宣导，指定具体负责人员，尤其在安装、改装给排水管道时，要密切跟踪注视，下班前要检查阀门及用水器具是否已关闭。
- 楼幢内公共给排水设施(含消防管、喷淋、消火栓阀门等)，有损坏、腐蚀的应及时维修。
- 对各户楼层分工指定专人负责到位，每日上下午巡检。
- 装修搬运板材应实时跟踪，避免碰到喷淋头，业主祭供时应劝导勿在喷淋头下方及其附近烧冥钱。

- 屋面水池清洗过程中，应有专人适时监控水池排水的流量，避免因流量过大导致楼层中排水管爆管或地漏反冒。

水浸处理程序：

- 监控值班员或其他人员发现电梯机房或井道进水时，应迅速通知工程人员及时到达现场处理
- 当楼层发生水淹而使井道、底坑进水时（此时轿厢未进水），应将轿厢停于进水层站的上二层，并停梯断电，以防止轿厢进水。
- 当井道进水较多时（轿厢已水浸）
 - 1.立即停梯关断总电源开关
 - 2.迅速切断漏水源
 - 3.将轿厢盘至进水层站的上二层。
- 通知电梯维保单位对水浸电梯除湿处理、更换损坏配件、测量绝缘阻值符合要求，并试车正常后方可投入运行。