

编号：\_\_\_\_\_

# 电梯日常维护保养合同

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

使用单位（甲方）\_\_\_\_\_

维保单位（乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》、《电梯使用管理与维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

公司名称：\_\_\_\_\_

所在地址：\_\_\_\_\_

序号	维保地点	电梯制造单位名称	层站	台数	单台（元）	合计（元）
合计：			大写：			

## 合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期间正常情况下（不包括故障时）维保的时间频次不得少于附件一所定。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满15日前重新签订合同。（不续签的，使用管理单位也应在合同终止前与其他维保单位订立合同）

## 第一条 日常维护保养的电梯（服务范围）

甲乙双方约定，由乙方为甲方使用（管理）的电梯提供日常维护保养和抢修服务，维护保养电梯。

## 第二条 日常维护保养要求

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定完成半月维保、季度维保、半年维保、年度维保项目，并做好维护保养记录（见附件）。

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）。

### **第三条 日常维护保养期限**

1、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

2、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

（1）负责电梯钥匙的使用管理；

（2）负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；

（3）负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

3、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

4、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

5、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

6、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

7、应当在电梯安全检验合格有效期届满前 1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

### **第四条 乙方权利、义务、责任**

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境。

2、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可且在有效期内。

3、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理；电梯困人时，应当在\_\_\_\_\_分钟内（此时间、区最长不得超过 30 分钟，县一般不超过 1 小时）抵达现场。

4、现场作业人员应当配戴有效作业证上岗。

5、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

6、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求，更换配件费用由甲方承担。

7、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

9、不得以任何形式分包、转包。

## 第五条 合同的解除

（一）任何一方若需终止合同，必须提前 15 个工作日书面通知对方，经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。

## 第六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。

## 第七条 其他约定

（一）重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定，所有费用将由甲方承担。

（二）维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

## 第八条 日常维护保养费

维护保养费（\_\_\_\_\_元×\_\_\_\_\_）总计\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_。

## 第九条 结算方式

（一）甲方按（ ☐月 ☐季 ☐半年 ☐年 ）支付维护保养费，具体支付时间和金额为：\_\_\_\_\_。

（二）支付方式： ☐现金 ☐汇到乙方指定帐号。

## 第十条 附则

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。

甲方：	乙方：
单位名称：	单位名称：
单位地址：	单位地址：
法定代表人/委托代理人：	维保人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码

年	月	日	年	月	日
---	---	---	---	---	---

附件一：

维护保养电梯明细表

电梯注册登记号	电梯品牌、规格型号	电梯参数	运行地点	日常维保时间			
				半月	季度	半年	年度